

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Thu Hà, địa chỉ 460/4/20,
Lê Văn Lương, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại, năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Hội
đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp Quốc lộ 50, được Chủ tịch
Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt theo Quyết định số 5830/QĐ-UBND
ngày 10 tháng 10 năm 2012;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 27 tháng 8 năm 2018 của bà Phạm Thị Thu Hà,
địa chỉ: 460/4/20, Lê Văn Lương, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí
Minh;

Theo Báo cáo số 212/BCM-TTH ngày 26 tháng 10 năm 2018, Báo cáo số
285/BC-TTH-M ngày 06 tháng 11 năm 2020, Tờ trình số 73/TTr-TTH ngày 04
tháng 3 năm 2021, Báo cáo số 123/BC-TTH-M ngày 08 tháng 4 năm 2021 và Báo
cáo số 261/BC-TTH-M ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Huyện về việc
giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Thu Hà.

I. Nội dung khiếu nại

Căn cứ nội dung Đơn của bà Phạm Thị Thu Hà đề ngày 27 tháng 8 năm 2018,
bà Hà khiếu nại Quyết định số 7553/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân huyện Bình Chánh về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường,
hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hà, với nội dung: yêu cầu hỗ trợ chi phí do chậm
chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hà, bị ảnh hưởng Dự án
nâng cấp Quốc Lộ 50 từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến năm 2017 (ngày nhận
Quyết định số 8929/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân
huyện Bình Chánh).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 07 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành
Quyết định số 8929/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và vật kiến
trúc đối với bà Phạm Thị Thu Hà (đính kèm Phiếu chiết tính chi phí bồi thường, hỗ

trợ thiệt hại số 1388/PCT-BBT ngày 27 tháng 5 năm 2016 của Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện), cụ thể như sau:

* Tính bồi thường, hỗ trợ về đất

Đất ở mặt tiền Quốc Lộ 50 (đoạn từ ranh cầu ông Thìn đến ranh Long An), thuộc một phần thửa 93, tờ bản đồ số 02, theo tài liệu 02/CT-UB (tương ứng một phần thửa 156, 157, tờ bản đồ số 6, theo tài liệu đo năm 2005), thuộc Bộ địa chính xã Qui Đức. Diện tích $82,6m^2 \times$ đơn giá 9.442.000 đồng/ $m^2 = 779.909.200$ đồng. (NXD 1988)

* Bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất:

- Hiên: Mái tole, nền xi măng, cột sắt. Diện tích $6,89m^2 \times (1,3 \times 700.000) = 6.269.900$ đồng.

- Nhà 1: vách gạch + vách tole, nền xi măng, cột BTCT, mái tole. Diện tích $63,89m \times (1,3 \times 1.550.000) = 128.738.350$ đồng.

- Nhà 2: vách gạch, trần thạch cao, nền gạch ceramic, cột BTCT, mái tole. Diện tích $33,18m \times (1,3 \times 1.950.000) = 84.111.300$ đồng.

Sân xi măng. Diện tích $7,81m \times (1,3 \times 60.000) = 609.180$ đồng.

Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ: 999.637.730 đồng.

Ngày 20 tháng 8 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 7553/QĐ-UBND về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hà (đính kèm Phiếu chiết tính chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại số 1933/PCT-BBT ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện), cụ thể như sau: hỗ trợ lãi suất tiền gửi tiết kiệm ngân hàng từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến 31 tháng 12 năm 2015, kỳ hạn 01 năm. Số tiền được tính hỗ trợ $999.637.930$ đồng $\times 6,00$ (% năm) = 59.978.276 đồng.

Không đồng ý với nội dung Quyết định số 7553/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Phạm Thị Thu Hà gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Sau khi thẩm tra xác minh, kết quả như sau:

Ngày 13 tháng 8 năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 4525/QĐ-UBND thu hồi đất của bà Phạm Thị Thu Hà, trong dự án Quốc lộ 50.

Căn cứ Phương án số 263/PA-HĐBT của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 ngày 08 tháng 10 năm 2012, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt theo Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2012.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 469/2009/HĐĐĐ-CNBT (bản vẽ số 116) ngày 14 tháng 11 năm 2014 do Trung tâm kiểm định Bản đồ tư vấn Tài nguyên và Môi trường lập và được Ủy ban nhân dân xã Qui Đức xác nhận, thể hiện khu đất bị ảnh hưởng dự án có diện tích $86,5m^2$ thuộc một phần thửa 93 (T), tờ bản đồ số 2, theo tài liệu 02/CT-UB, (tương ứng một phần thửa 156 (T), 157(TV), tờ bản đồ số

6, theo tài liệu đo năm 2005), thuộc Bộ địa chính xã Qui Đức. Hiện trạng: nhà tường tole, hiên tole, sân xi măng.

Ngày 08 tháng 4 năm 2015, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 2273/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 4525/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh: “diện tích $83,4m^2$ thành diện tích $82,6m^2$ ”.

Ủy ban nhân xã Qui Đức có Công văn số 274/UBND ngày 03 tháng 12 năm 2015 và Công văn số 97/UBND ngày 25 tháng 5 năm 2016 về xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, việc sử dụng đất ổn định của bà Phạm Thị Thu Hà, bà Phạm Thị Thu Hồng, trong Dự án mở rộng Quốc lộ 50, xác định:

- Phần đất bị ảnh hưởng dự án của bà Phạm Thị Thu Hà thuộc thửa 157, tờ 6 (BĐDC), do bà Châu Thị Yến mua của ông Trần Cao Ty năm 1974, đến năm 1992 bà Châu Thị Yến cho lại bà Phạm Thị Thu Hà.

- Nhà do bà Châu Thị Yến xây dựng năm 1988, đến năm 1992 cho lại bà Phạm Thị Thu Hà.

Ngày 07 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 8929/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và vật kiến trúc đối với bà Phạm Thị Thu Hà.

Ngày 20 tháng 8 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 7553/QĐ-UBND về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hà.

Xét thấy, phần đất bị ảnh hưởng dự án có nguồn gốc do bà Châu Thị Yến nhận chuyển nhượng của ông Trần Cao Ty năm 1974; chồng ghép tại liệu thể hiện: theo tài liệu 299/TTg thuộc thửa 137, tờ 01, ông Phạm Văn Đέ (chồng bà Yến) có đăng ký sử dụng ruộng đất 5b, loại đất thổ tập trung (gồm: $480m^2$ thổ, ao $75m^2$), tương ứng tài liệu 02/CT-UB thuộc một phần thửa 93, tờ 02, tương ứng theo tài liệu Bản đồ địa chính thuộc một phần thửa 157, tờ 06, loại thổ vườn, xã Qui Đức; chưa được cấp Giấy chứng nhận. Trong quá trình sử dụng đất, bà Châu Thị Yến có tặng cho con là bà Phạm Thị Thu Hà, không có xác nhận của các cơ quan có thẩm quyền. Trong quá trình kê khai, thu thập tài liệu để củng cố hồ sơ thu hồi đất thể hiện bà Phạm Thị Thu Hà kê khai, dẫn đến việc phải tiến hành rà soát pháp lý thu hồi đất, lập hồ sơ bồi thường, đồng thời quá trình lập hồ sơ thu hồi đất phải đo vẽ, xác định ranh giới tách dự án Cầu Ông Thìn trước đây, do đó dẫn đến việc ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chậm so với quy định.

Như vậy, dự án nâng cấp Quốc Lộ 50, trên địa bàn huyện Bình Chánh có Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt ngày 10 tháng 10 năm 2012. Quá trình lập hồ sơ thu hồi đất phải đo vẽ, xác định ranh giới tách dự án Cầu Ông Thìn trước đây; cần phải kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, dẫn đến việc chậm ban hành quyết định bồi thường. Do đó, trên cơ sở kiểm tra, rà soát và tham mưu của các cơ quan chuyên môn, ngày 07 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 8929/QĐ-UBND về bồi

thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, vật kiến trúc và cây trồng đối với bà Phạm Thị Thu Hà và Quyết định số 7553/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hà.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 27 tháng 01 năm 2021, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện - Nguyễn Văn Tài tổ chức đối thoại với bà Phạm Thị Thu Hà (bà Lê Thị Kim Loan đại diện), tại Phòng tiếp công dân huyện Bình Chánh để nghe báo cáo kết quả xác minh, đề xuất giải quyết vụ việc của các đơn vị tham mưu, phối hợp và nghe ý kiến, nguyện vọng của người khiếu nại. Người chủ trì kết luận:

- Đề nghị bà Hà cung cấp tài liệu, nguồn gốc từ lúc kiểm kê hiện trạng đến khi Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định bồi thường để chứng minh việc chậm lập hồ sơ. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh không nhận được thông tin, tài liệu do bà Hà cung cấp.

- Giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Qui Đức rà soát hồ sơ từ khi kê khai đến quá trình thẩm tra, lập hồ sơ ban hành Quyết định bồi thường liên quan đến nguồn gốc, cơ sở pháp lý và lý do chậm trễ của các bên (nếu có).

- Giao Thanh tra Huyện tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định.

IV. Kết luận

Căn cứ Công văn số 2163/UBND-ĐTMT ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết chính sách đối với các trường hợp chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, tại điểm b và c, Mục 3 có nội dung:

“b) Đối với các tổ chức (trừ các tổ chức thuộc Nhà nước), hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trong các Dự án được phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (trừ các Dự án thuộc điểm a trên) mà sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 mới chi trả tiền bồi thường, thì được tính hỗ trợ thêm lãi suất tiền gửi tiết kiệm ngân hàng trên giá trị bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Thời gian để tính hỗ trợ lãi suất: tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày ký quyết định công bố giá trị bồi thường, hỗ trợ.

- Mức lãi suất: áp dụng theo điểm b khoản 1 Công văn số 2618/UBND-ĐTMT ngày 25 tháng 4 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố.

c) Từ ngày 31 tháng 12 năm 2015 trở về sau, nếu Hội đồng bồi thường của Dự án chưa thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ hoặc gửi tiền bồi thường, hỗ trợ vào Kho bạc Nhà nước hoặc ngân hàng thì chỉ tính hỗ trợ lãi suất đến ngày 31 tháng 12 năm 2015; từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 trở về sau áp dụng việc thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm chi trả (tính trên tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cộng với lãi suất đến ngày 31 tháng 12 năm 2015) cho người có đất bị thu hồi”.

Căn cứ Công văn số 554/HĐTĐBT ngày 26 tháng 9 năm 2018 của Hội đồng Thẩm định Bồi thường Thành phố, được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thống nhất tại Công văn số 1628/VP-ĐT ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, hướng dẫn như sau:

“- Trường hợp xác định đây là khoản “hỗ trợ thêm” hoặc việc chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là lỗi của hộ dân thì không tính hỗ trợ lãi suất cho hộ dân”.

Kết quả xác minh tại Phần II, Quyết định này, xác định Dự án nâng cấp Quốc Lộ 50, trên địa bàn huyện Bình Chánh có Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt ngày 10 tháng 10 năm 2012. Trong quá trình sử dụng đất, bà Châu Thị Yến có tặng cho con là bà Phạm Thị Thu Hà, không có xác nhận của các cơ quan có thẩm quyền. Trong quá trình kê khai, thu thập tài liệu để cung cấp hồ sơ thu hồi đất thể hiện bà Phạm Thị Thu Hà kê khai, dẫn đến việc phải tiến hành rà soát pháp lý xác định chủ thể sử dụng đất để thu hồi đất, lập hồ sơ bồi thường, đồng thời quá trình lập hồ sơ thu hồi đất phải đo vẽ, xác định ranh giải tỏa dự án Cầu Ông Thìn trước đây, do đó dẫn đến việc ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chậm so với quy định. Do đó, ngày 07 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 8929/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, vật kiến trúc và cây trồng đối với bà Phạm Thị Thu Hà. Đồng thời, căn cứ Công văn số 2163/UBND-ĐTMT ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Huyện đã ban hành Quyết định số 7553/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hà, cụ thể: hỗ trợ lãi suất tiền gửi tiết kiệm ngân hàng: từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến 31 tháng 12 năm 2015, kỳ hạn 01 năm là đúng quy định.

Việc bà Phạm Thị Thu Hà khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến năm 2017 (ngày nhận Quyết định số 8929/QĐ-UBND ngày 7 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh) là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung Quyết định số 7553/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hà bị ảnh hưởng trong Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 là đúng.

Không công nhận nội dung bà Phạm Thị Thu Hà khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến năm 2017 (ngày nhận Quyết định số 8929/QĐ-UBND ngày 7 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh).

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Phạm Thị Thu Hà không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh thì bà Phạm Thị Thu Hà có quyền khiếu nại đến Chủ

tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Quá thời hạn nêu trên, bà Phạm Thị Thu Hà không khiếu nại lần hai, Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Giao Đội Quản lý trật tự đô thị Huyện công bố nội dung và tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Chánh Thanh tra Huyện, Trưởng Phòng Tư pháp Huyện, Trưởng Phòng Quản lý đô thị Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị Huyện, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường Dự án nâng cấp Quốc lộ 50, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Qui Đức, Chủ đầu tư Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 và bà Phạm Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.M

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBNDTP, TTTP;
- TTUB (CT, PCT ĐT);
- Ban PC HĐND TP;
- Văn phòng TCD TP;
- Cổng thông tin điện tử (công khai);
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT-TH, BTCD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tài

